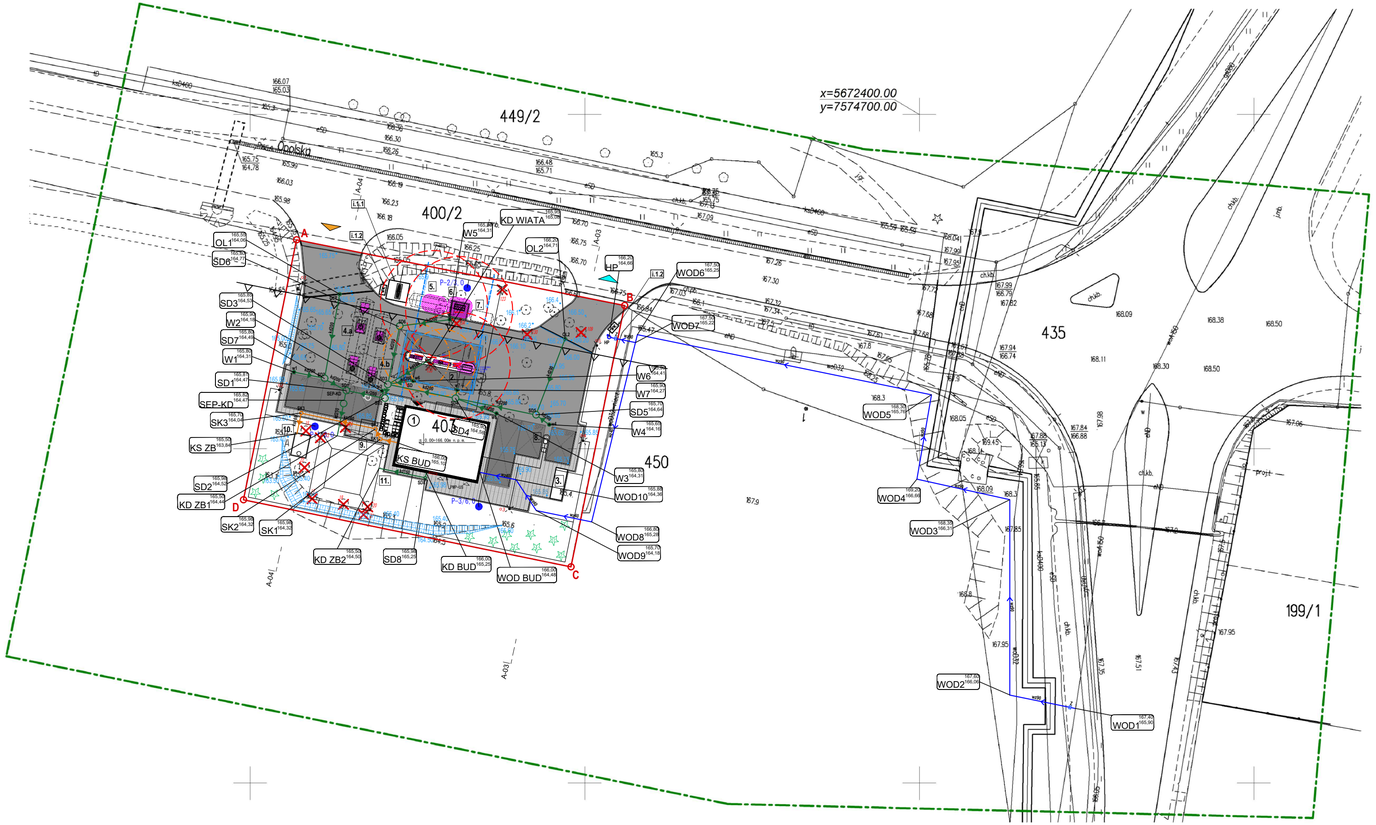
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1: 500
Sporządzona na podstawie mapy zasadniczej
Zaktualizowana w obrębie zaznaczonym kolorem zielonym
w dniu 25.04.2024 r. przez
USŁUGI GEODEZYJNE
Kołosiński Dariusz

Sekcja: 7.150.30.12.4.1

Woj. Lubelskie
Pow. opolski
Jednostka ewid. 061206_4 Poniatowa
Obr. 0001 Poniatowa
Dz. 403
Układ poziomy – 2000 Strefa 7
Układ wys. – $H_{PL\text{-}EVRF2007\text{-}NH}$
Uwagi:
- nie sprawdzono służebności gruntowych
- granice działek posiadają współrzędne, których dokładność została określona zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi w geodezji
- nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonane w dniu 25.04.2024 r.



LEGENDA:

- ABCD – linie rozgraniczające teren inwestycji, granice działki nr ewid. 403, obr. 0001 Poniatowa
- istniejący wjazd na przedmiotowy teren
- istniejący wyjazd
- nieprzekraczalna linia zabudowy, według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr LXXVIII/538/23 Rady Miejskiej z dnia 21 września 2023r. §7.1 p.1a
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr LXXVIII/538/23 Rady Miejskiej z dnia 21 września 2023r.
- 1U,KS – tereny zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji samochodowej; według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr LXXVIII/538/23 Rady Miejskiej z dnia 21 września 2023r.
- 1KDr-G – tereny dróg publicznych klasy głównej; według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr LXXVIII/538/23 Rady Miejskiej z dnia 21 września 2023r.
- 8ZL, 9ZL – lasy - według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr LXXVIII/538/23 Rady Miejskiej z dnia 21 września 2023r.
- projektowane utwardzenie terenu - drogi dojazdowe, miejsca postojowe - kostka brukowa
- projektowane utwardzenie terenu - nawierzchnia szczelna, betonowa
- projektowane utwardzenie terenu - chodniki - kostka brukowa
- projektowane utwardzenie terenu - ogródek letni dla klientów - kostka brukowa
- krawężnik obrzeżony
- projektowane ogrodzenie
- strefa zagrożenia wybuchem
- P-1, P-3 – projektowane paszomety (3 szt.)
- 4 STANOWISKA POSTOJOWE klientów stacji paliw - 1P-4P o wymiarach 5,0 x 2,5m
- 1 STANOWISKO POSTOJOWE klientów stacji paliw dostosowane dla osób niepełnosprawnych - NP o wymiarach 5,0 x 3,6m
- 2 STANOWISKA SERWISOWE - SP 5,0 x 3,6m - odkurzacz/kompresor
- 1 STANOWISKO POSTOJOWE dostaw 1PO 10,0 x 3,6m
- 165.4 – istniejące cięgłne terenu
- 167.90 – projektowane cięgłne terenu
- projektowana skarpa

1. PROJEKTOWANY PAWILON OBSŁUGI STACJI - STANDARD ORLEN 39
2. PROJEKTOWANA WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI
3. PROJEKTOWANA ALTANA ŚMIETNIKOWO-GOSPODARCZA
4.a Projektowany podziemny żbiornik paliw V= do $50m^3$+ komora AdBlue V=$10m^3$
4.b Projektowany podziemny zbiornik paliw V= do $50m^3$
5. Projektowany podziemny zbiornik gazu LPG V= do $20m^3$
6. Projektowany aluzrowy kontener na butle z gazem ciekłym o sumarycznej masie całkowitej nieprzekraczającej 440kg
7. Projektowany podziemny zbiornik gazu
8. Projektowane stanowisko serwisowe - odkurzacz, kompresor
9. Planowana lokalizacja automatu paczkowego
10. Prefabrykowany betonowy zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o poj. $10m^3$ wym. 3,50 × 2,40 × 1,45 m
11. Projektowany zbiornik odparowujący na wody opadowe o poj. 26 m3 wym. dna 5,5 × 6,0 m

- Główne wejście do budynku pawilonu usługowego stacji paliw
- Wejścia techniczne do budynku pawilonu usługowego stacji paliw

DRZEWA PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA

- drzewo nr 13 Robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*)
- drzewo nr 14 Robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*)
- drzewo nr 15 Robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*)
- drzewo nr 17 Robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*)
- drzewo nr 18 Robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*)
- drzewo nr 20 Robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*)
- drzewo nr 21 Robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*)
- drzewo nr 22 Klon zwyczajny (*Acer platanoides*)
- drzewo nr 109 Grab pospolity (*Carpinus betulus*)
- drzewo nr 123 Modrzew europejski (*Larix decidua*)
- drzewo nr 130 Robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*)
- drzewo nr 133 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- drzewo nr 134 Robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*)

PROJEKTOWANE NOWE NASADZENIA DRZEW

- P1 – drzewo nr 1 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- P2 – drzewo nr 2 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- P3 – drzewo nr 3 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- P4 – drzewo nr 4 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- P5 – drzewo nr 5 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- P6 – drzewo nr 6 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- P7 – drzewo nr 7 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- P8 – drzewo nr 8 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- P9 – drzewo nr 9 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- P10 – drzewo nr 10 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- P11 – drzewo nr 11 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- P12 – drzewo nr 12 Świerk pospolity (*Picea abies*)
- P13 – drzewo nr 13 Świerk pospolity (*Picea abies*)

LEGENDA - BRANŻA SANITARNA:

- W35 JE – Proj. przyłącz wodociągowy z rur PE100 SDR11
- Proj. zasuwa miękkouszczelniona z żeliwa sferoidalnego DN80 PN16 z obudową teleskopową i skrzynką uliczną do zasuwy
- Proj. hydrant do osłów z pod nadziemny DN80 z żeliwa sferoidalnego
- 4x 160 – Proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur kielichowych PVC-U SDR34 SN8 "Ba" do zbiornika bezodpływowego
- DN125 – Proj. studzienki kanalizoj sanitarnej z tworzywa sztucznego Ø400 mm
- 4x DN 160, DN 160 – Proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z rur kielichowych PVC-U SDR34 SN8 "Ba"
- SEP-KD – Proj. separator betonowy Ø1000 substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem zawiesiny mineralnej
- BT1 ... BT2 – Proj. studzienki kanalizacji deszczowej betonowe Ø1000mm
- DN – Proj. studzienka kanalizacji deszczowej z tworzywa sztucznego PP Ø400mm
- B1 ... B7 – Proj. służ. betonowa Ø500 mm z osadnikiem 0,5 m wpust uliczny żeliwny
- Q 1,2 – Proj. odwodnienie liniowe o szerokości 15cm z rusztem z żeliwa sferoidalnego, maksymalna klasa obciążenia korytka D400, kraty w klasie obciążenia D400
- Strefa ochronna w promieniu 6 m od zbiorników i dystrybutora LPG wymagane zasypfonowane studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych w strefie ochronnej
- Strefa ochronna w promieniu 5 m od dystrybutora MPD oraz Ohr=AdBlue wymagane zasyfonowane studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych w strefie ochronnej

Zamierzenie budowlane
Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z infrastrukturą techniczną

Adres inwestycji
jednostka ewidencyjna: 061206_4.0001.403 obręb ewidencyjny: 0001_Poniatowa działka nr ewid. 403

Projektant mgr inż. Tomasz Totoś	Nr uprawnień PDK/0208POOS/18	Podpis
Sprawdzający mgr inż. Grzegorz Rechtoń	Nr uprawnień PDK/0071/PWOS/06	Podpis
Opracował mgr inż. Piotr Sadowski		Podpis

Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Skala: 1:500 Data: 05.2025 Rys. nr: PT.01